

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Самарская обл,  
Самара

**Стоимость:** руб 110 000 000

**Объект:** здание  
9157 m2

**Адрес:** Партизанская ул, 33

**Комментарий:** Предлагаем к покупке офисно-складской имущественный комплекс, расположенный по адресу: Самарская область, г.Самара, Железнодорожный район, ул. Партизанская, д.33. Общая площадь - 9 157, 7 кв.м. Комплекс включает в себя: 1. Офисно-складское 4-этажное здание общей площадью 6 060, 4 кв.м, GBA - 6060.4 кв.м, GLA - 4 228.1 кв.м. 2. Офисно-складское 2-этажное здание общей площадью 2 914,9 кв.м. 3. Склад холодный общей площадью 105,6 кв.м. 4. Котельная 60,2 кв.м. 5. Проходная сторожка № 1 общей площадью 8,3 кв.м. 6. Проходная сторожка № 2 общей площадью 8,3 кв.м. 7. Движимое имущество - газовый котел tiello rtq, газовая лампа mbd 420, антивибрационная вставка и т.д. Объект на 92% заполнен арендаторами. Компенсация арендаторами потребленных коммунальных услуг. В 2018 году планируется заполнить здание до конца. На внутренней территории объекта организована зона разгрузки товара, пандус, 2 грузовых лифта грузоподъемностью 1 000 кг каждый. Заключены прямые договоры на поставку энергоносителей. Есть собственная газовая котельная, итальянское оборудование. Все в идеальном состоянии. Сайт: [https://realty.jcat.ru/bca827b0/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/bca827b0/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:** фирма: ПАО Банк "ФК Открытие"

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

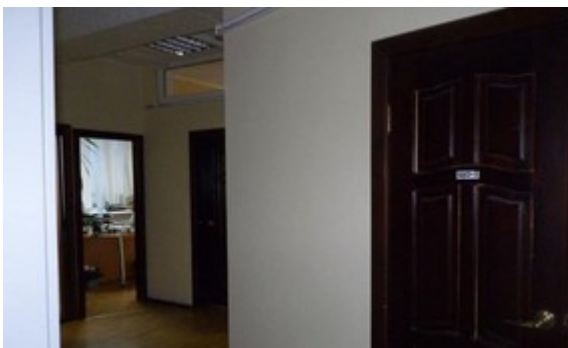
<https://samara.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/207495.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://samara.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/207495?pismo=1>

**Размещено:** с 10.09.18 16:11:32 до 10.09.19 16:11:32

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

